



**AZALIA**  
HOTEL BALNEO & SPA  
★★★★

**П Р И Л О Ж Е Н И Е №9**  
към чл. 33 от Наредба №2 / 17.09.2003 година

Събития, настъпили през периода до изготвяне и представяне на МФО към 31 декември 2019 година на емитента „АЗАЛИЯ I“ ЕАД

През разглеждания период беше изготвен одитиран ГФО за 2018 година на дружеството-емитент и годишен Доклад за дейността.

Изготвени са междинните финансови отчети за отчетните периоди до 31 декември 2019 година в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, които са представени в срок на дружеството-майка Свети Свети Константин и Елена холдинг АД за целите на консолидирания отчет.

На 15.12.2011г. дружеството емитира емисия поименни корпоративни облигации с ISIN код BG2100023113 в размер 6 млн.евро за срок от осем години и годишен лихвен процент 8%. Характеристиките на облигационния заем са подробно описани в обяснителните бележки към представения МФО на дружеството-емитент.

На 05.01.2012г. беше свикано първото Общо събрание на облигационерите на дружеството, на което беше потвърден избория Довереник на облигационерите в лицето на „Тексимбанк“ АД.

С Решение №851 – Е от 01.08.2012 г. КФН потвърди Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар емисията облигации.

С Решение по Протокол №28 от 08.08.2012 г. Съветът на директорите на БФБ – София АД взе решение за допускане на емисията облигации до търговия с начална дата 16.08.2012г. На емисията беше присвоен борсов код 1AZA и същата бе допусната до търговия на БФБ – София АД, сегмент облигации.

На 10.08.2015г. беше проведено общо събрание на облигационерите на „АЗАЛИЯ I“ ЕАД за реструктуриране на задълженията по облигационната емисия на дружеството, ISIN код BG2100023113.

Предложените промени в параметрите на облигационната емисия бяха утвърдени с Решение по Протокол № 34 от 20.08.2015 г., на Съвета на директорите на БФБ – София АД. Промените в параметрите са отразени в БФБ на 21.08.2015 г. Същите са отразени в публикувания одитиран ГФО за 2018 г., както и в настоящия МФО към 31.12.2019 г.

На падежа през месеците юни и декември ежегодно са правени дължимите на облигационерите лихвени плащания, а през м.декември 2016, 2017 и 2018 г. беше погасена и дължимата главница. Лихвите бяха наредени по банковите сметки на облигационерите в срок от Централен депозитар АД по силата на подписан договор за обслужване на емисията корпоративни облигации.

В изпълнение задълженията на дружеството - емитент, през 2011 година беше подписан договор за регистрация на облигациите с БФБ-София АД и договор със Сервиз Финансови Пазари ЕООД в качеството му на оператор на информационната система и медия по смисъла на чл.43 а, ал.2 от Наредба № 2 на КФН. По силата на подписан Анекс към договора със Сервиз Финансови



**AZALIA**  
HOTEL BALNEO & SPA  
★★★★

Пазари ЕООД, през 2020 г. Азалия I ЕАД разкрива и оповестява на обществеността регулирана, вътрешна и друга информация по смисъла на ЗППЦК чрез специализираната финансова медия X3NEWS, достъпна на адрес: <http://www.x3news.com/>.

Дружеството-емитент на корпоративни облигации, разпространява цялата информация за дейността си на български език.

Изпълнителен директор:  
Юлияна Василева